



ISTANZA PREVENTIVA DI CONFERENZA DI SERVIZI

Relazione Tecnica illustrativa dell'intervento
Realizzazione di tunnel di collegamento tra edifici
Viale della resistenza,56/a – Rubiera (RE).

Documento: 1317 ES A RA 01
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento

Data
29/11/2018

Il Tecnico
Marco Amosso



L22 è una divisione di:

Lombardini22 SpA

Via Lombardini 22 20143 Milano, Italia T +39 02 365.962.00 F +39 02 832.013.97 E info@l22.it www.l22.it
Capitale Sociale: € 100.000 i.v. C.f./Piva: 05505600964 r.e.a. 1827099

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 Certificato - Nr. 50 100 8319 da TÜV Italia

1. GENERALITA'

Il presente documento: **1317 ES A RA 01-Relazione tecnica illustrativa** - è parte integrante del procedimento autorizzativo relativo alla istanza preventiva di conferenza dei servizi per la realizzazione di tunnel di collegamento (passaggio coperto) tra edifici da realizzarsi all'interno del complesso Tetra Pak Carta sito in Viale della Resistenza,56/A a Rubiera, tale progetto è realizzato da **L22-** Via Lombardini 22 Milano.

2. INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLISTICO/ STORICO

L'immobile in oggetto è individuato nelle tavole del RUE del Comune di Rubiera:

Art. 36.5 – Sub ambiti per attività produttive del previgente PRG in corso di attuazione (AP5)

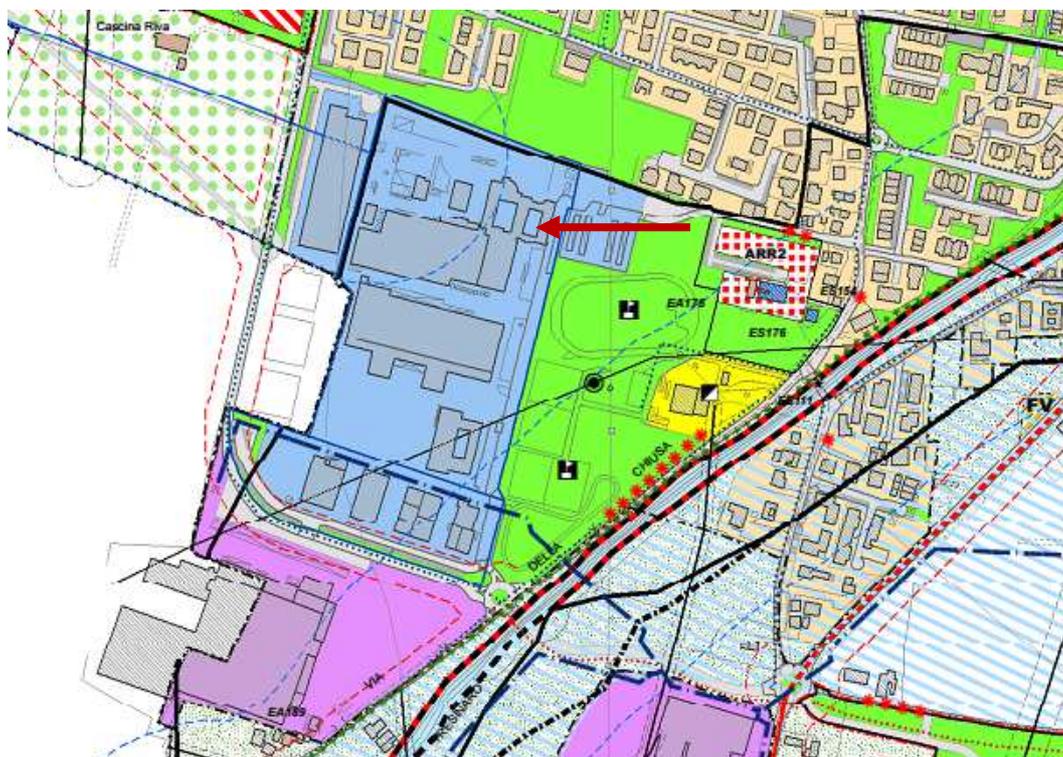
Il fabbricato è individuabile come iscritto al NCEU, Foglio n° 27 Mapp.3 Sub. 10

Il fabbricato non è sottoposto a vincolo.

Foto aerea



RUE 3 - Pianificazione ambiti consolidati e territorio rurale



Ambiti specializzati per attività produttive consolidati

-  AP1 - Sub ambiti per attività artigianali-industriali di rilievo comunale consolidati (Art. 36.1)
-  AP2 - Sub ambiti per attività direzionali-terziarie e per attività tecnico-distributive di rilievo comunale consolidati (Art. 36.2)
-  AP3 - Sub ambiti per attività turistico alberghiere consolidati (Art. 36.3)
-  AP4 - Sub ambiti per impianti ceramici consolidati (Art. 36.4)
-  AP5 - Sub ambiti per attività produttive del previgente P.R.G. in corso di attuazione (Art. 36.5)
-  Ambiti produttivi e terziari nei quali non sono consentiti ampliamenti e trasformazione degli edifici esistenti (Art. 36.1)

3. TITOLI ABILITATIVI PREGRESSI

- C.I.L.A. N° 14585 del 08/11/2017

4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento consiste nella realizzazione di passaggio coperto tra le estremità della palazzina ad uso ufficio del complesso Tetra Pak.

Per la realizzazione del tunnel di collegamento coperto sarà eseguito uno scavo con le seguenti dimensioni, profondità di circa 140 cm, larghezza circa 300 cm e lunghezza 4200 cm.

Il tunnel sarà dotato di impianto di riscaldamento quindi verrà realizzato tenendo conto dell'isolamento termico e di eventuali dispersioni termiche verso l'esterno.

Allo stesso modo è prevista la nuova rete di scarico delle acque bianche che sarà convogliata nella rete fognaria esistente.

Sono previste opere in facciata per l'adattamento del tunnel ai fronti degli edifici, in uno dei due fronti, al piano superiore sarà realizzato, ad una quota di 380 un terrazzino agibile, mentre il tunnel, per tutta la sua lunghezza, resta a quota 350 cm non agibile e non accessibile.

Il tutto come meglio illustrato negli elaborati grafici di progetto.