



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

PRATICHE EDILIZIE (CILA E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 09.01.2021

Il giorno 07.01.2021 alle ore 14.00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 16/12/2020 - 31/12/2020 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

CILA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15226	15226	16.12.2020	17.12.2020	18401	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	TNG TECNICA SRL	VIA NENNI

CILA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15225	15225	14.12.2020	16.12.2020	18319	opere interne in unità abitativa	MAZZI MARTINA	VIA PERTINI
15235	15235	22.12.2020	24.12.2020	18911	opere interne in abitazione	PICCININI LUCA	VIA TASSONI
15228	15228		21.12.2020		SANATORIA RELATIVA AD OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	SPINELLI GIOVANNA	VIALE RESISTENZA

SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15236	15236	23.12.2020	24.12.2020	18935	sanatoria per opere in fabbricato ad uso abitativo	GOBBO FRANCA	VIA MORO
14449/1	14449	18.12.2020	19.12.2020	18566	SCIA PER COMPLETAMENTO RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONI MISTE consistente in frazionamento di unità immobiliare esistente e mutamento d'uso con opere per la creazione di un ulteriore alloggio (a1) al piano secondo senza aumento di SC con reperimento di dotazioni urbanistiche (parcheggi di pertinenza) in fabbricato ubicato in prossimità del centro storico (fig 24 mapp 382-369)	FERRETTI ALEX	VIA CAVOUR
15232	15232	20.12.2020	21.12.2020	18640	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER OPERE IN UNITA' IMMOBILIARE IN FABBRICATO STORICO AD USO RISTORANTE	IL FORTE SRL	PIAZZA XXIV MAGGIO
15234	15234	18.12.2020	19.12.2020	18570	CAMBIO D'USO SENZA OPERE	DOMUS MEA SRL	VIALE MATTEOTTI

SCIA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15190/1	15190	15.12.2020	16.12.2020	18346	SCIA DI VARIANTE A REALIZZAZIONE DI TETTOIA PER AUTISTI ESTERNI	ANTICA CERAMICA RUBIERA SRL	VIA SALVATERRA
15227	15227	16.12.2020	17.12.2020	18402	RISTRUTTURAZIONE DI ABITAZIONE	BOCCOLARI PAOLA	VIA BELTRAMI
15229	15229	17.12.2020	21.12.2020	18411	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	CORCHI DANIELE	VIA BERGIANTI
15230	15230	17.12.2020	17.12.2020	18417	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	DI FILIPPO DOMENICO	
15237	15237	26.12.2020	28.12.2020	19019	opere interne ed esterne in civile abitazione	GAMBARINI SIMONE	VIA MANZONI

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente

Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

CILA

COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

Elenco CILA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15225	15225	14.12.2020	16.12.2020	18319	opere interne in unità abitativa	MAZZI MARTINA	VIA PERTINI	Si
15226	15226	16.12.2020	17.12.2020	18401	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	TNG TECNICA SRL	VIA NENNI	Si
15228	15228	16.12.2020	21.12.2020	18403	SANATORIA RELATIVA AD OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	SPINELLI GIOVANNA	VIALE RESISTENZA	Si
15235	15235	22.12.2020	24.12.2020	18911	opere interne in abitazione	PICCININI LUCA	VIA TASSONI	Si

In base al numero complessivo di CILA formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**: NESSUNA

In base al numero complessivo minimo di CILA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

CILA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15225	15225	14.12.2020	16.12.2020	18319	opere interne in unità abitativa	MAZZI MARTINA	VIA PERTINI	1
15226	15226	16.12.2020	17.12.2020	18401	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	TNG TECNICA SRL	VIA NENNI	2
15228	15228	16.12.2020	21.12.2020	18403	SANATORIA RELATIVA AD OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	SPINELLI GIOVANNA	VIALE RESISTENZA	3
15235	15235	22.12.2020	24.12.2020	18911	opere interne in abitazione	PICCININI LUCA	VIA TASSONI	4

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 07-01-14-00 il programma ha generato il seguente numero: 2

Pertanto la pratica estratta e soggette a **controllo di merito** è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15226	15226	16.12.2020	17.12.2020	18401	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	TNG TECNICA SRL	VIA NENNI	Sorteggiata

Le restanti CILA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15225	15225	14.12.2020	16.12.2020	18319	opere interne in unità abitativa	MAZZI MARTINA	VIA PERTINI
15228	15228	16.12.2020	21.12.2020	18403	SANATORIA RELATIVA AD OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	SPINELLI GIOVANNA	VIALE RESISTENZA
15235	15235	22.12.2020	24.12.2020	18911	opere interne in abitazione	PICCININI LUCA	VIA TASSONI

SCIA

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15190/1	15190	15.12.2020	16.12.2020	18346	SCIA DI VARIANTE A REALIZZAZIONE DI TETTOIA PER AUTISTI ESTERNI	ANTICA CERAMICA RUBIERA SRL	VIA SALVATERRA	Si
15227	15227	16.12.2020	17.12.2020	18402	RISTRUTTURAZIONE DI ABITAZIONE	BOCCOLARI PAOLA	VIA BELTRAMI	Si
15229	15229	17.12.2020	21.12.2020	18411	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	CORGHI DANIELE	VIA BERGIANTI	Si
15230	15230	17.12.2020	17.12.2020	18417	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	DI FILIPPO DOMENICO		Si
14449/1	14449	18.12.2020	19.12.2020	18566	SCIA PER COMPLETAMENTO RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONI MISTE consistente in frazionamento di unità immobiliare esistente e mutamento d'uso con opere per la creazione di un ulteriore alloggio (a1) al piano secondo senza aumento di SC con reperimento di dotazioni urbanistiche (parcheggi di pertinenza) in fabbricato ubicato in prossimità del centro storico (fg 24 mapp 382-369)	FERRETTI ALEX	VIA CAVOUR	Si
15234	15234	18.12.2020	19.12.2020	18570	CAMBIO D'USO SENZA OPERE	DOMUS MEA SRL	VIALE MATTEOTTI	Si
15232	15232	20.12.2020	21.12.2020	18640	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER OPERE IN UNITA' IMMOBILIARE IN FABBRICATO STORICO AD USO RISTORANTE	IL FORTE SRL	PIAZZA XXIV MAGGIO	Si
15237	15237	26.12.2020	28.12.2020	19019	opere interne ed esterne in civile abitazione	GAMBARINI SIMONE	VIA MANZONI	Si
15236	15236	23.12.2020	24.12.2020	18935	sanatoria per opere in fabbricato ad uso abitativo	GOBBO FRANCA	VIA MORO	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 3 (tre)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15236	15236	23.12.2020	24.12.2020	18935	sanatoria per opere in fabbricato ad uso abitativo	GOBBO FRANCA	VIA MORO
14449/1	14449	18.12.2020	19.12.2020	18566	SCIA PER COMPLETAMENTO RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONI MISTE consistente in frazionamento di unità immobiliare esistente e mutamento d'uso con opere per la creazione di un ulteriore alloggio (a1) al piano secondo senza aumento di SC con reperimento di dotazioni urbanistiche (parcheggi di pertinenza) in fabbricato ubicato in prossimità del centro storico (fg 24 mapp 382-369)	FERRETTI ALEX	VIA CAVOUR
15232	15232	20.12.2020	21.12.2020	18640	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER OPERE IN UNITA' IMMOBILIARE IN FABBRICATO STORICO AD USO RISTORANTE	IL FORTE SRL	PIAZZA XXIV MAGGIO

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15190/1	15190	15.12.2020	16.12.2020	18346	SCIA DI VARIANTE A REALIZZAZIONE DI TETTOIA PER AUTISTI ESTERNI	ANTICA CERAMICA RUBIERA SRL	VIA SALVATERRA	1
15227	15227	16.12.2020	17.12.2020	18402	RISTRUTTURAZIONE DI ABITAZIONE	BOCCOLARI PAOLA	VIA BELTRAMI	2
15229	15229	17.12.2020	21.12.2020	18411	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	CORGHI DANIELE	VIA BERGIANTI	3
15230	15230	17.12.2020	17.12.2020	18417	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	DI FILIPPO DOMENICO		4
15234	15234	18.12.2020	19.12.2020	18570	CAMBIO D'USO SENZA OPERE	DOMUS MEA SRL	VIALE MATTEOTTI	5
15237	15237	26.12.2020	28.12.2020	19019	opere interne ed esterne in civile abitazione	GAMBARINI SIMONE	VIA MANZONI	6

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 07-01-14-01 il programma ha generato il seguente numero: 5

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15234	15234	18.12.2020	19.12.2020	18570	CAMBIO D'USO SENZA OPERE	DOMUS MEA SRL	VIALE MATTEOTTI	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 16/12/2020 - 31/12/2020:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15236	15236	23.12.2020	24.12.2020	18935	sanatoria per opere in fabbricato ad uso abitativo	GOBBO FRANCA	VIA MORO
14449/1	14449	18.12.2020	19.12.2020	18566	SCIA PER COMPLETAMENTO RESTAURO E RISAMENTO CONSERVATIVO DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONI MISTE consistente in frazionamento di unità immobiliare esistente e mutamento d'uso con opere per la creazione di un ulteriore alloggio (a1) al piano secondo senza aumento di SC con reperimento di dotazioni urbanistiche (parcheggi di pertinenza) in fabbricato ubicato in prossimità del centro storico (fg 24 mapp 382-369)	FERRETTI ALEX	VIA CAVOUR
15232	15232	20.12.2020	21.12.2020	18640	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER OPERE IN UNITA' IMMOBILIARE IN FABBRICATO STORICO AD USO RISTORANTE	IL FORTE SRL	PIAZZA XXIV MAGGIO
15234	15234	18.12.2020	19.12.2020	18570	CAMBIO D'USO SENZA OPERE	DOMUS MEA SRL	VIALE MATTEOTTI

Le restanti SCIA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15190/1	15190	15.12.2020	16.12.2020	18346	SCIA DI VARIANTE A REALIZZAZIONE DI TETTOIA PER AUTISTI ESTERNI	ANTICA CERAMICA RUBIERA SRL	VIA SALVATERRA
15227	15227	16.12.2020	17.12.2020	18402	RISTRUTTURAZIONE DI ABITAZIONE	BOCCOLARI PAOLA	VIA BELTRAMI
15229	15229	17.12.2020	21.12.2020	18411	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	CORGHI DANIELE	VIA BERGIANTI
15230	15230	17.12.2020	17.12.2020	18417	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	DI FILIPPO DOMENICO	
15237	15237	26.12.2020	28.12.2020	19019	opere interne ed esterne in civile abitazione	GAMBARINI SIMONE	VIA MANZONI

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente