

PROGETTO ARCHITETTONICO
GEOM. SIMONE CASTAGNETTI

collaboratrice

ARCH. ALESSANDRA BIANCHI

COMUNE DI RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Ristrutturazione edilizia con vincolo conservativo di
fabbricato ad uso residenziale

via C. Battisti n.10,
- Rubiera - (RE)

COMMITTENTE

Sig. Lusvarghi Gianni

RELAZIONE FOTOGRAFICA
Stato di fatto

RF

NOME FILE	PRATICA	DATA	REV.	SCALA
-----------	---------	------	------	-------

102-AR-SDP-03.dwg

102

25.01.2022

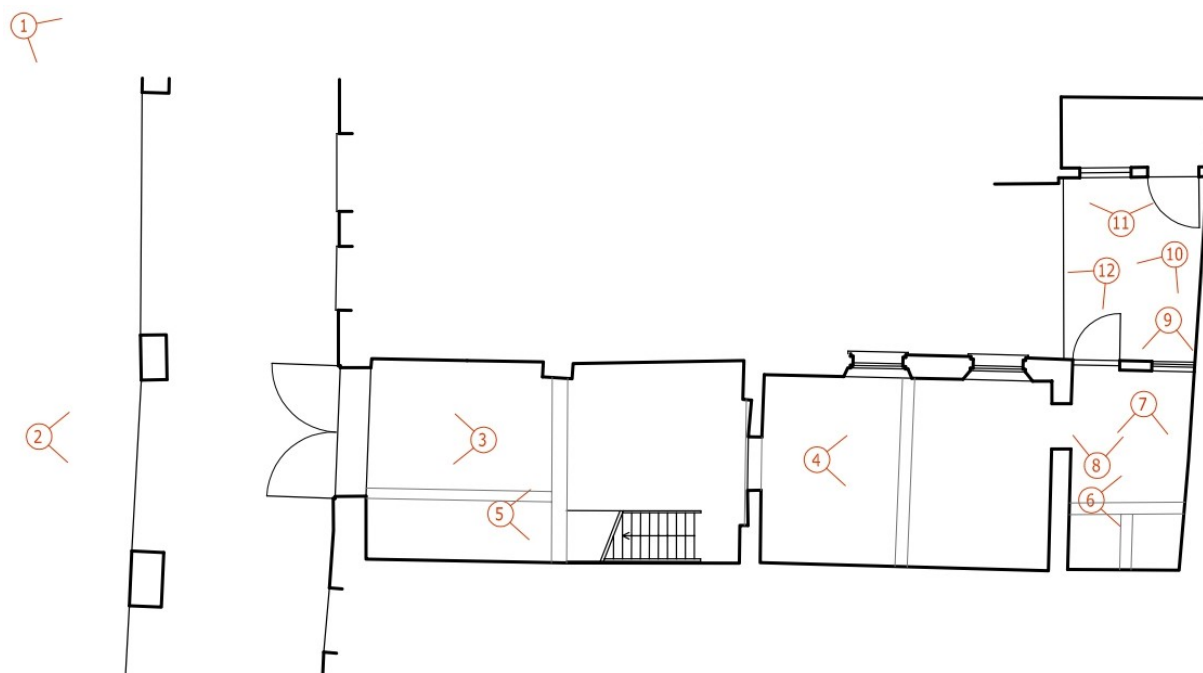
-

-

RELAZIONE FOTOGRAFICA

Oggetto: Opere di ristrutturazione edilizia con vincolo conservativo per unità immobiliare residenziale in fabbricato sito in via Cesare Battisti 10, Rubiera.

Committente: Sig. Lusvarghi Gianni



Piano terra

Punti di presa fotografica

GEOMETRA SIMONE CASTAGNETTI

GRAPHITESTUDIO PROGETTAZIONE – sede operativa via M.K. Gandhi 22, 42123 Reggio Emilia
– s.castagnetti@graphitestudio.it –
tel. 340.1353445



Foto 1: cortina edilizia su via Cesare Battisti



Foto 2: porzione di facciata relativa all'unità immobiliare in oggetto



Foto 3: ingresso da via Cesare Battisti



Foto 4: piano terra, locale cucina



Foto 5: scala in legno che porta da piano terra al piano primo



Foto 6: piano terra, locale cantina-ripostiglio



Foto 7: piano terra, locale cantina-ripostiglio



Foto 8: cortile di pertinenza con passaggio per locale wc esterno



Foto 9: affaccio cantina su cortile di pertinenza



Foto 10: affaccio cantina su cortile di pertinenza



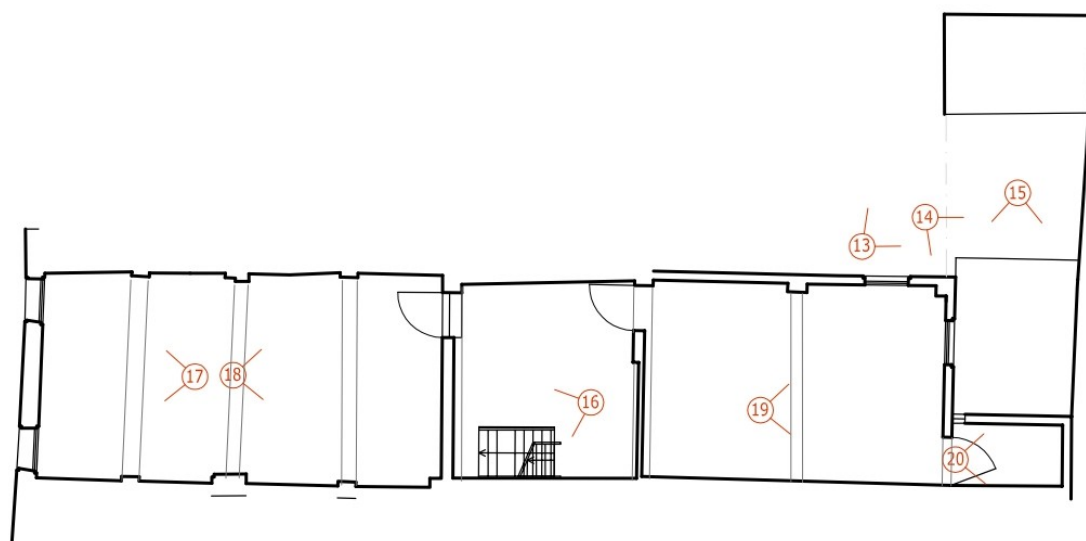
Foto 11: piano terra, bassoservizio con locale wc esterno su cortile



Foto 12: fronti interni cortile

GEOMETRA SIMONE CASTAGNETTI

GRAPHITESTUDIO PROGETTAZIONE – sede operativa via M.K. Gandhi 22, 42123 Reggio Emilia
– s.castagnetti@graphitestudio.it –
tel. 340.1353445



Piano Primo



Foto 13: cortile interno visto dal piano primo



Foto 14: copertura del volume cantina e volume incongruo lato nord cortile interno visto dal primo piano



Foto 15: copertura del locale cantina da cui si esce sul cortile, in evidenza volume del ripostiglio al piano superiore



Foto 16: primo piano , collegamento col piano sottotetto

GEOMETRA SIMONE CASTAGNETTI

GRAPHITESTUDIO PROGETTAZIONE – sede operativa via M.K. Gandhi 22, 42123 Reggio Emilia
– s.castagnetti@graphitestudio.it –
tel. 340.1353445



Foto 17: primo piano



Foto 18 primo piano

GEOMETRA SIMONE CASTAGNETTI

GRAPHITESTUDIO PROGETTAZIONE – sede operativa via M.K. Gandhi 22, 42123 Reggio Emilia
– s.castagnetti@graphitestudio.it –
tel. 340.1353445



Foto 19: primo piano con porta di accesso locale ripostiglio



Foto 20: locale ripostiglio al primo piano



Piano Secondo



Foto 21: piano sottotetto



Foto 22: piano sottotetto



Foto 23: piano sottotetto



Foto 24: piano sottotetto



Foto 25: piano sottotetto

Rubiera, lì 25-01-2022

Geom. Simone Castagnetti

GEOMETRA SIMONE CASTAGNETTI

GRAPHITESTUDIO PROGETTAZIONE – sede operativa via M.K. Gandhi 22, 42123 Reggio Emilia
– s.castagnetti@graphitestudio.it –
tel. 340.1353445