



GIANCARLO BELLEI
Geometra

PONTI GIANLUCA
architetto

**Al Responsabile 4° Settore
Territorio e Attività Economiche
Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani
Comune di Rubiera
Via Emilia Est, n. 5
42048 Rubiera (RE)**

**Oggetto: Accordo Operativo DP1
2.a integrazione e conformazione del progetto**

Con riferimento al deposito del progetto urbanistico (PUA) relativo all'Ambito DP1 del PSC (Prot. 18.130 del 31.12.2021 e successiva integrazione del 6.10.2022, Prot. 14.604, 14.605, 14.607, 14.608, 14.610 e 14.612) ed alla seconda richiesta di integrazione e conformazione del progetto medesimo di cui alla nota del 17.01.2023, Prot. 3261 a firma del Responsabile 4° Settore in indirizzo, si trasmette in allegato la seguente documentazione in sostituzione e/o integrazione di quanto già presentato:

- Progetto grafico del PUA costituito da:
 - Tav. 1/19 Estratti PSC e RUE, planimetrie catastali, inquadramento aereo fotografico;
 - Tav. 2/20 Rilievo generale plano-altimetrico;
 - Tav. 3/21 Rilievo plano-altimetrico e sezioni Via Salvaterra;
 - Tav. 4/22 Planimetria generale: zonizzazione;
 - Tav. 5/23 Planimetria generale: Planivolumetrico;
 - Tav. 6/24 Innesto nuova viabilità alla rotatoria: Particolare;
 - Tav. 7/25 Individuazione aree di urbanizzazione pubbliche e private. Superfici permeabili, Aree di cessione;
 - Tav. 8/26 Sezioni 1-2 in progetto;
 - Tav. 9/27 Sezioni 3-4-5-6 in progetto;
 - Tav. 10/28 Schema fognature acque bianche e nere;
 - Tav. 11/29 Schema pubblica illuminazione e rete distribuzione energia elettrica;
 - Tav. 12/30 Schema Reti gas-acqua;
 - Tav. 13/31 Schema Rete Telecom;
 - Tav. 14/32 Elaborato allegato al documento di VALSAT.

Documentazione descrittiva costituita da:

- Relazione tecnica descrittiva con documentazione fotografica;
- Schema Convenzione attuativa con cronoprogramma e norme tecniche d'attuazione;
- Relazione idraulica;
- Relazione previsionale di clima acustico (DPCA);
- Relazione paesaggistica;
- Relazione economico-finanziaria con computo metrico estimativo opere di urbanizzazione pubbliche e private;
- Relazione geologica con modellazione sismica;
- VALSAT;
- Dichiarazione progettisti.

Rubiera, 15 maggio 2023

I progettisti

Bellei GianCarlo
Geometra

Ponti Gianluca
architetto
(Firmato digitalmente)