

**LEGENDA**

- INDIVIDUAZIONE AMBITO DP1 IN PROGETTO  
ST= mq 144.019
- SUPERFICIE FONDIARIA SF (mq 105.546)
- MASSIMA AREA DI SEDIME DEI FABBRICATI  
CON DISTANZA MINIMA DAI CONFINI
- ACCESSI CARRAI AI SINGOLI LOTTI
- RECINZIONI SU VIA PER SALVATERRA

- VIABILITA' IN PROGETTO (pubblica e privata)
- VIA PER SALVATERRA ESISTENTE CON  
FUNZIONE ANCHE DI CICLOVIA ER13
- VIOTTOLO CARRABILE ESISTENTE
- PISTA CICLABILE IN PROGETTO (in parte fuori comparto)  
A MODIFICA DEL VIOTTOLO ESISTENTE CON FUNZIONE  
ANCHE DI VIOTTOLO CARRABILE
- FONTANA ACQUA POTABILE

- CICLABILE IN PROGETTO
- AREA DI PROPRIETA' ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA  
BIODIVERSITA' EMILIA CENTRALE per futura Ciclovia ER13
- PEDONALE IN PROGETTO
- VERDE PUBBLICO DI COMPARTO
- VERDE PRIVATO
- ALBERATURA ESISTENTE DA MANTENERE
- ALBERATURA DI NUOVO IMPIANTO
- STRUTTURA A SERVIZIO UTENTI  
VERDE PUBBLICO E CICLOVIA

- PARCHEGGI AD USO PUBBLICO
- PARCHEGGI PRIVATI A SERVIZIO DEI LOTTI ① ② ③
- PARCHEGGI PRIVATI A SERVIZIO DEL LOTTO ②
- PARCHEGGI MOTOCICLI
- PARCHEGGI BICICLETTE



COMUNE di RUBIERA  
(Provincia di Reggio Emilia)

**PROGETTO URBANISTICO - ACCORDO OPERATIVO**  
(L.R. 21.12.2017 N. 24)

**SCHEDA D'AMBITO DP1 DEL PSC**  
**ZONA PRODUTTIVA**

TAV:  
**4/22**  
**PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO**  
**ZONIZZAZIONE**  
Versione 3: Integra e sostituisce le Tavv. 3 e 3/11 del 27.12.21 e 6.10.22

SOGGETTI ATTUATORI:  
**E-COMER srl**  
**PERLA VERDE srl**  
**GZ srl**

SCALA 1:1000	DATA Maggio 2023	APPLICAZIONE Progetto AD 2010	CATEGORIA AMBITO DP1
NOTE 22.21	DISEGNATORE AB	FILE Impugnazione DP1 - 1° quarto M001/2023/001/001	

**STUDIO CHOROS**  
Progettazione civile, industriale, urbanistica

Progetto urbanistico generale  
**Bellei GianCarlo**  
geometra  
**Ponti Gianluca**  
architetto