



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 94 del 17/08/2023

**OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI ESPANSIONE PRODUTTIVA "DP1", IN CONFORMITA' ALLE PREVISIONI DEL PSC, AI SENSI DELL'ART. 4 E DELL'ART. 38 DELLA LR 24/2017.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciassette** del mese di **agosto** alle ore **18:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti all'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
MASSARI FEDERICO	Vice Sindaco	Presente
BONI RITA	Assessore	Presente
MURRONE GIAN FRANCO	Assessore	Assente
ALBANESE CHIARA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Vice Segretario FICARELLI ANGELA che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco CAVALLARO EMANUELE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

**Oggetto:** PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI ESPANSIONE PRODUTTIVA "DP1", IN CONFORMITA' ALLE PREVISIONI DEL PSC, AI SENSI DELL'ART. 4 E DELL'ART. 38 DELLA LR 24/2017.

## LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23 ottobre 2017 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) del Comune di Rubiera ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23 ottobre 2017 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Rubiera ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- ambedue gli strumenti urbanistici sono stati corredati dalla Valutazione Ambientale prevista al comma 2 art. 5 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. e dal Rapporto Ambientale elaborato ai fini della VAS previsto dal D.Lgs. 152/2006 modificato da ultimo dal D.Lgs. 128/2010 e s.m.i.;
- ambedue gli strumenti urbanistici sono entrati in vigore dalla data di pubblicazione sul B.U.R.E-R (parte seconda) n. 344 del 27 dicembre 2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 26 febbraio 2018 è stata approvata la "Riscrittura delle norme di regolamento urbanistico edilizio (RUE) in adeguamento alla delibera di Giunta Regionale n. 922/2017 e agli atti di coordinamento tecnico conseguenti – art. 2.bis e art. 12 comma 2 della legge regionale n. 15/2013 e s.m.i.;

VISTO che ai sensi dall'art. 4 della LR 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", nelle more dell'approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), i Comuni hanno la facoltà di dare attuazione alle previsioni del PSC ritenute prioritarie;

DATO ATTO che, a tal fine, il Comune di Rubiera ha pubblicato un avviso per la presentazione di manifestazioni d'interesse da parte dei privati interessati a dare attuazione alle previsioni del PSC (avviso pubblicato con prot. n. 17310 del 15/12/2018 e successivamente prorogato, con determinazione n. 162 del 06/05/2020);

VISTE le manifestazioni d'interesse pervenute e in particolare la proposta di attuazione dell'ambito di espansione produttiva denominato "Diretrice Produttiva 1" (di seguito DP1), assunta agli atti con prot. n. 10362 del 07/08/2020;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta comunale n. 96 del 03/08/2021 con la quale è stata accolta, tra l'altro, la manifestazione d'interesse per l'attuazione del comparto DP1;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 28/09/2021, con la quale il Consiglio ha accolto, tra l'altro, la citata proposta di attuazione del comparto DP1, formulando alcune indicazioni per lo sviluppo del progetto;

VISTA la proposta di accordo operativo per l'attuazione del comparto DP1, assunta agli atti con prot. n. 18130 del 31/12/2021;



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

DATO ATTO che la suddetta proposta di accordo operativo è stata discussa e perfezionata, al fine di contemperare nel progetto gli interessi pubblici e privati, fino alla versione assunta agli atti con prot. n. 6692 del 17/05/2023 e seguenti, con la quale il proponente ha trasmesso gli elaborati integrativi o sostitutivi di quanto già presentato;

VISTO il parere dell'ufficio tecnico comunale che propone l'approvazione dell'accordo formulando alcune indicazioni per lo sviluppo del progetto (allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale);

RITENUTO, di accogliere la proposta di accordo operativo per l'attuazione del comparto DP1, facendo proprie le indicazioni formulate nel suddetto parere dell'ufficio;

RITENUTO inoltre di esprimere preferenza per il collegamento con la ciclabile ER13 lungo via Per Salvaterra (ipotesi A), in quanto prevede la sistemazione del manto stradale attualmente dissestato e dunque un beneficio per i residenti della via, che sono i soggetti maggiormente impattati dall'intervento in esame;

ACQUISITO, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi il parere favorevole espresso dall' arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani, responsabile del Settore 4 – Territorio e attività economiche, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PRESO ATTO dell'urgenza di provvedere in quanto occorre rispettare le tempistiche della LR 24/2017;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

1. di accogliere la proposta di accordo operativo per l'attuazione del comparto DP1 descritta in premessa, facendo proprie le indicazioni formulate nel parere dell'ufficio tecnico (allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale);

2. di esprimere preferenza per il collegamento con la ciclabile ER13 lungo via Per Salvaterra (ipotesi A), in quanto prevede la sistemazione del manto stradale attualmente dissestato e dunque un beneficio per i residenti della via, che sono i soggetti maggiormente impattati dall'intervento in esame;

3. di incaricare il Responsabile del 4 ^ Settore Territorio e Attività economiche affinché proceda ai successivi adempimenti.



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## **SI RENDE NOTO**

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è l'arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani, Responsabile del Settore 4 – Territorio e attività economiche;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Sindaco  
CAVALLARO EMANUELE

IL Vice Segretario  
FICARELLI ANGELA



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

**Servizio SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA E AMBIENTE**

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Sulla proposta n. 1304/2023 del Servizio SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA E AMBIENTE ad oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI ESPANSIONE PRODUTTIVA "DP1", IN CONFORMITA' ALLE PREVISIONI DEL PSC, AI SENSI DELL'ART. 4 E DELL'ART. 38 DELLA LR 24/2017. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica anche con riferimento alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 267/2000).

Rubiera, 17/08/2023

**IL RESPONSABILE**  
**(PONZ DE LEON PISANI GIUSEPPE)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

**Servizio SERVIZIO RAGIONERIA**

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Sulla proposta n. 1304/2023 del Servizio SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA E AMBIENTE ad oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI ESPANSIONE PRODUTTIVA "DP1", IN CONFORMITA' ALLE PREVISIONI DEL PSC, AI SENSI DELL'ART. 4 E DELL'ART. 38 DELLA LR 24/2017. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, con riferimento ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente che l'atto comporta (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 267/2000).

Rubiera, 17/08/2023

**II RESPONSABILE  
(RINALDI ANNA)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)