



REP. N° 123

**COMUNE DI RUBIERA**  
(Provincia di Reggio Emilia)

**LAVORI DI NUOVA REALIZZAZIONE PARCHEGGI VIA EMILIA  
OVEST/INCROCIO VIALE XXV APRILE - CUP J21B23000140004 -  
CIG ZF43BA2746.**-----

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto legge, tra le parti:

- **COMUNE DI RUBIERA**, con sede in via Emilia Est n. 5 a Rubiera (RE), Codice Fiscale 00441270352, rappresentato legalmente dall'Ing. Sossio Paone Responsabile del Settore 3°, a norma del vigente Statuto Comunale ed in esecuzione degli atti Decreto Sindacale del 30 novembre 2022 Prot. Gen. n. 17637/03-04 fasc. 1/2022, con il quale veniva conferito l'incarico di direzione del 3° Settore "Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture", a decorrere dal 1° dicembre 2022 e fino al 30 giugno 2024, nato a Acerra (NA) il 26 Gennaio 1975, Codice Fiscale PNA SSS 75A26 A024N, domiciliato per l'ufficio ricoperto presso la sede del Comune di Rubiera in via Emilia Est n. 5 a Rubiera (RE), il quale dichiara di agire e stipulare a nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Rubiera, che nel prosieguo del presente atto verrà denominato semplicemente "Comune";



◆ E

- **FRATELLI COSTI SRL**, con sede legale in Albinea (RE) in via Balletti, 3/A - P. IVA 00989790357 Codice Fiscale 00989790357, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Reggio Emilia (RE) al numero 00989790357 del 01

marzo 1982 – n. R.E.A. RE-155192, rappresentata in questo atto dal Legale Rappresentante Sig. Castellari Bruno nato a Reggio Emilia (RE) il 05 aprile 1968, residente a Reggio Emilia (RE) in via Dei Glicini, 2, Codice Fiscale CST BRN 68D05 H223T, quale dichiara di agire e stipulare a nome, per conto e nell'esclusivo interesse della ditta stessa, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità anche "Aggiudicatario";

◆ **PREMESSO CHE:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 77 del 04/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di Nuova realizzazione Parcheggi Via Emilia Ovest/Incrocio Viale XXV Aprile CUP J21B23000140004 CIG ZF43BA2746, con i relativi elaborati allegati, per un importo lavori complessivo di € 35.200,00 di cui € 34.000,00 (Euro trentaquattromila/00) per lavori (categoria prevalente OG3 "Opere stradali e relative opere complementari") ed € 1.200,00 (Euro milleduecento/00) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture n. 328 del 26/07/2023 si procedeva alla decisione a contrarre e si stabiliva:

- di approvare gli elaborati progettuali depositati agli atti presso il 3° Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture - Servizio Viabilità e Infrastrutture;
- di procedere all'affidamento diretto, mediante RDO - Richiesta d'offerta tramite piattaforma telematica MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) di Consip, n° 3682342 acquisita in atti dell' ufficio, *ai sensi dell'art. articolo 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.s.m.i.*, dei Lavori di nuova realizzazione parcheggi in Via Emilia Ovest/incrocio Viale XXV Aprile CUP J21B23000140004;
- di approvare lo schema di Lettera di Invito;

- con Trattativa Diretta su piattaforma MePA di Consip RdO n° 3682342 la ditta invitata F.LLI COSTI SRL ha offerto sull'importo soggetto a ribasso a base di gara di € 34.000,00 un ribasso percentuale del 4% , pari a € 1.360,00 e che pertanto l' offerta ammonta a € 32.640,00 oltre oneri della sicurezza pari a € 1.200,00 non soggetti a ribasso, sommando così un importo di € 33.840,00 oltre IVA agevolata di legge pari al 10% per un importo totale di € 37.224,00;

- con determinazione di aggiudicazione e affidamento del Responsabile del 3° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture n. 357 del 11 agosto 2023 si stabiliva:

- di aggiudicare ed affidare, *l'Articolo 50, Comma 1, Lettera a), del D.Lgs. 36/2023 e s.s.m.i.i.*, i “ Lavori di nuova realizzazione parcheggi in Via Emilia Ovest/incrocio Viale XXV Aprile CUP J21B23000140004 CIG ZF43BA2746” alla ditta FRATELLI COSTI SRL, con sede legale in Albinea (RE) in via Balletti, 3/A – P. IVA 00989790357 Codice Fiscale 00989790357 per l'importo complessivo di € 32.640,00 (Euro trentaduemilaseicentoquaranta/00) oltre € 1.200,00 (Euro milleduecento/00) per oneri della sicurezza, sommando così un importo di € 33.840,00 oltre IVA agevolata di legge pari al 10% per un importo totale di € 37.224,00;

- di dare atto che, in considerazione della natura e della tipologia dei lavori da eseguirsi nell'ambito dei contratti, gli stessi verranno affidati con il metodo a misura e pertanto gli importi delle quantità dei lavori risultanti dai quadri economici sono da intendersi in via presuntiva con la conseguenza che i corrispettivi dovuti all'Appaltatore verranno stabiliti sulla base dei lavori eseguiti e contabilizzati mediante stati di avanzamento e conto finale al netto dei relativi ribassi d'asta offerti in sede di gara;

- che con lettera di di Richiesta Documentazione prot. 11663 del 23/08/2023 è stata richiesta documentazione necessaria alla stipula del contratto ed all'inizio dei lavori;



• che la documentazione richiesta è inoltrata dalla ditta aggiudicataria ed acquisita ed agli atti del settore prot. 12060 del 31/08/2023;

- che l'Aggiudicatario, nella persona del Legale Rappresentante Sig. Bruno Castellari e il Direttore dei Lavori Ing. Sossio Paone e il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sossio Paone, hanno sottoscritto in data 04 Settembre 2023, ai sensi dell'articolo 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.s.m.m.i.i., e ai sensi dell' art. 5 del D.M. 49/2018 il processo Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza acquisito agli atti con Protocollo Generale n. 12179/06-05 del 04/09/2023;-----

- che, ai sensi dell'art. 2 del Decreto Legge n. 210 del 25 settembre 2002, convertito dalla Legge n. 266/2002, testo vigente, è stata accertata la regolarità contributiva INPS/INAIL dell'Aggiudicatario a seguito di verifica con procedura DURC on line tramite richiesta del 30 maggio 2023 Numero Protocollo INPS\_37830133 e scadenza 29 settembre 2023;-----

- che l'Aggiudicatario ha consegnato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto;-----

Tutto ciò premesso,-----

◆ **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.-----

**ART. 2 - OGGETTO**

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Aggiudicatario, che, come sopra rappresentato, accetta i Lavori di nuova realizzazione parcheggi in Via Emilia Ovest/Incrocio Viale XXV Aprile CUP J21B23000140004

**ART. 3 – DURATA DEI LAVORI**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei Lavori.

#### **ART. 4 – VALORE DEL CONTRATTO**

Il contratto è stipulato “a misura” e si dà atto che non è prevista la revisione prezzi e non trova applicazione l’art. 1664, comma 1 del codice civile.

Il corrispettivo presunto dovuto dal Comune all’Aggiudicatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto è pari ad € 32.640,00 (Euro trentaduemilaseicentoquaranta/00) oltre € 1.200,00 (Euro milleduecento/00) per oneri della sicurezza, sommando così un importo di € 33.840,00 oltre IVA agevolata di legge pari al 10% per un importo totale di € 37.224,00;

#### **ART. 5 – TRACCIABILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L’ Aggiudicatario si obbliga ad osservare le disposizioni contenute nell’art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.s.m.m.i.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all’appalto. Nello specifico l’Aggiudicatario dovrà indicare, uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, a tutta la gestione contrattuale. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati sopraccitati e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire le piene tracciabilità delle operazioni. Gli strumenti di pagamento utilizzati dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il seguente Codice CUP J21B23000140004 e Codice Identificativo di Gara (CIG): ZF43BA2746. Dovranno inoltre essere comunicati le generalità e il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare sui suddetti conti correnti.

L’Aggiudicatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti sottoscritti con i sub-contraenti apposita clausola con la quale ciascuna delle parti si assume gli obblighi previsti dall’art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.s.m.m.i.i.



L'Aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione al "Comune di Rubiera (RE)" della notizia dell'inadempimento della propria controparte (sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

La violazione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della Legge n. 136/2010, testo vigente, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

I pagamenti saranno effettuati entro 30 (trenta) giorni dalla data di accettazione delle fatture elettroniche mediante emissione di appositi mandati.

A tutti gli effetti di legge per il presente contratto l'Aggiudicatario elegge il proprio domicilio in Rubiera (RE), via Emilia Est n. 5, nella sede del Comune di Rubiera.

#### **ART. 6 – CONDIZIONI CONTRATTUALI**

L'affidamento viene concesso dal Comune ed accettato dall'Aggiudicatario sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti che, depositati agli atti del Comune, unitamente alla determinazione del Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture n. 357 del 11 agosto 2023, già citata, e sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati:

1. Capitolato speciale d'appalto;
2. Elenco prezzi unitari;

ed ai seguenti documenti estranei al rapporto negoziale e depositati agli atti del Comune:

- I. Elaborati tecnico - progettuali;
- II. Computo metrico estimativo;
- III. Piano Operativo della Sicurezza (POS) redatto dall'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 96, comma 1 lett. g) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e allegato XV al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

L'Aggiudicatario si obbliga a rispettare specificatamente tutte le prescrizioni presenti nel Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) Durata del contratto (art. 5);
- b) Avvio Lavori (art. 8)
- c) Pagamenti, Contabilità, Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione e pagamenti (art. 16) ;
- d) Disposizioni particolari riguardanti l' appalto per aggiudicatario (art. 7);
- e) Obblighi a carico dell'aggiudicatario in materia di rispetto delle norme di sicurezza dei luoghi di lavoro e di tutela dei lavoratori (art. 15);
- f) Inadempienza e Penalità (art. 10)

#### **ART. 7 – RISOLUZIONE E RECESSO**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui, all'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.s.m.m.i.i. e di cui all' art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto; -----

#### **ART. 8 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Eventuali controversie fra Comune e l'Aggiudicatario, esperito infruttuosamente il tentativo di accordo bonario, saranno deferite al Foro di Reggio Emilia. E' esclusa la competenza arbitrale;-----

#### **ART. 9 – CAUZIONE CONTRATTUALE**

L' Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e ai sensi dell' art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria rilasciata da "REVO Insurance S.P.A" - R.E.A. VR-451759 sede Verona 37135 (VR) Viale Dell' Agricoltura, 7 - polizza N° 2020636 rilasciata da Agenzia di ARERA BROKER & QZ-Reggio Emilia - codice controllo 96 Cod. 544 del 31/08/2023 di € 3.384,00 (Euro



tremilatrecentootantaquattro virgola zerozero pari al 10% (dieci per cento) del valore contrattuale determinato, I.V.A. esclusa. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.-----

#### **ART. 10 - OBBLIGHI, RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONI**

L'Appaltatore ha stipulato ed ha in corso ai sensi dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto una polizza di assicurazione, "Polizza RCT emessa da GENERALI Assicurazioni Generali S.P.A. R42/01 Assicurazione Responsabilità Civile Impresa Edile – n. 290682567 Cod. 109 00 Agenzia Reggio Emilia con scadenza annuale del 31/12/2023;-----

#### **ART. 11 - CESSIONE**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.s.m.m.i.i.;-----

#### **ART. 12 – SUBAPPALTO**

I lavori oggetto del presente atto possono essere subappalti, previa autorizzazione del Comune, nel rispetto dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ad imprese in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dall'art. 9 del Capitolato Speciale d'appalto, dalla citata norma e dalle ulteriori disposizioni di legge in materia;-----

#### **ART. 13 - OBBLIGHI DERIVANTI DALLA NORMATIVA ANTICORRUZIONE**

Costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile la violazione da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi di cui al D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, e del codice di comportamento dell'Ente. A tal fine si rinvia alla documentazione presente sul sito dell'Ente relativamente a:



- D.P.R. n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;

<https://www.comune.rubiera.re.it/entra-in-comune/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/codice-di-comportamento/>

- il Codice di Comportamento del Comune di Rubiera approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 181 del 28 dicembre 2013;

<https://www.comune.rubiera.re.it/wp-content/uploads/2014/10/Codice-di-comportamento-approvato.pdf>

Ai sensi dell’art. 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013 infatti, gli obblighi di condotta previsti dal “Codice di comportamento” sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi o che realizzino opere in favore dell’Amministrazione. Il contratto sarà pertanto risolto in caso di violazione da parte dell’Aggiudicatario degli obblighi derivanti dai citati codici.

L’Aggiudicatario, ai sensi dell’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati del Comune di Rubiera che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto del Comune medesimo, nei confronti dell’Aggiudicatario negli ultimi tre anni di servizio.

La violazione degli obblighi previsti ai precedenti commi costituiscono causa di risoluzione e nullità del presente contratto.

#### **ART. 14 – OBBLIGHI DI LEGGE**

L’Aggiudicatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro competente per tipologia e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.



I suddetti obblighi vincolano l'Aggiudicatario anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e di ogni sua qualificazione giuridica, economica e sociale. L'Aggiudicatario è tenuto altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Aggiudicatario rispetta tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato di non essere soggetto agli obblighi, di cui alla legge n. 68, 12 marzo 1999, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

#### **ART. 15- SICUREZZA**

L'Aggiudicatario è obbligato ad osservare le norme sulla sicurezza nel lavoro di cui al D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 con particolare riguardo al TITOLO IV "Cantieri temporanei o mobili". Le gravi e ripetute violazioni dei Piani di sicurezza, comunque accertate, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

#### **ART. 16 - SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto quali, a titolo di esempio: tasse di bollo, registro, postali, di notifica, per copie, stampe, diritti di segreteria e simili, spese per pubblicità legale, sono a carico esclusivo dell'Aggiudicatario ai sensi della normativa vigente;-----

L'imposta di bollo viene assolta mediante l'apposizione dei contrassegni telematici sulla copia cartacea del presente contratto conservato agli atti del Comune;-----

La presente scrittura privata è da registrarsi in caso d'uso, trattandosi di lavori soggetti ad IVA (D.P.R. 131/1986, Tariffa II parte, art. 2);-----

**ART. 17 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune, ai sensi degli artt. 12 e 13 del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente, informa l'Aggiudicatario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia;-----

**ART. 18 - CLAUSOLA RISOLUTIVA AI SENSI D.L 95/2012**

Ai sensi dell'art. 1, comma 13 del D.L. n. 95/2012, convertito con la Legge n. 135/2012, l'Amministrazione Comunale si riserva di recedere dal contratto qualora accerti la disponibilità di nuove convenzioni Consip/Intercenter che rechino condizioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dall'Aggiudicatario;-----

**ART. 19– RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Contratto, si fa rinvio al Codice Civile ed alle disposizioni legislative vigenti in materia;-----



\*\*\*\*\*

Il presente Atto composto da n. 11 pagine fin qui è stato redatto in modalità elettronica ed a mezzo di supporto informatico ed è firmato e sottoscritto qui di seguito a mezzo di firma autografa, poi acquisita per via telematica, e a mezzo di firma digitale valida alla data odierna;-----

Letto, approvato e sottoscritto;-----

Rubiera, li \_\_\_\_\_

**COMUNE DI RUBIERA**



IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

(ING. SOSSIO PAONE)

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Ing. Sossio PAONE

FRATELLI COSTI SRL

F.lli **COSTI** s.r.l.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE: **PAONE** 3/A - Tel./Fax 0522.591118

42020 BORZANO D'ALBA (RE)

(SIG. BRUNO CASTELLANI) Partita IVA 00989790357