



4° Settore - Territorio e attività economiche

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO Istituita con Determinazione n. 267 del 22/06/2023

SEDUTA DEL 06/02/2024 VERBALE N. 1/2024

Sono collegati in videoconferenza: Geom. Bellei Giancarlo, Dott. geol. Boccaletti Marco, Arch. Grassi Roberta, Arch. Messori Maria Giulia, Ing. Nobili Matteo, Ing. Zanni Stefano, Arch. Villa Lorenzo, Per. Zani Fabio.

Assume la Presidenza della riunione Geom. Bellei Giancarlo, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti. Assistono l'Ing. Giuseppe Cutrò, servizio edilizia privata, 4° Settore, Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera, che provvede alla redazione del presente verbale e l'arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani che provvede alla illustrazione delle seguenti pratiche edilizie:

A. Cava "Contea" Sistemazione finale post cava

Istanza: richiesta AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA prot. n. 16331 del 23/11/2023;
Descrizione dell'opera: CAVA "CONTEA" PROGETTO DI SISTEMAZIONE FINALE POST CAVA
Ditta richiedente: C.E.A.G. SRL ;
Tecnico incaricato: Ing. FRANCO MARTINELLI (franco.martinelli2@ingpec.eu);
Ubicazione: VIA SECCHIA;
Identificazione catastale: FOGLIO 26, MAPPALE 190, 198, 200, 201, 444, 622;
Destinazione urbanistica: ambiti interessati da PAE (art 39.17 RUE).

Parere: favorevole

B. Nuovo fabbricato per attrezzi in nucleo rurale storico

Istanza: richiesta PDC presentata in data 28/12/2023 prot. n. 18217 del 29/12/2023;
Descrizione dell'opera: NUOVA COSTRUZIONE DI RICOVERO ATTREZZI NON LEGATO AD UNITA' AZIENDALE
Ditta richiedente: MARCELLINA CARNEVALI;
Tecnico incaricato: Geom. ITALO MOSCARDINI (italo.moscardini@geopec.it);
AGRICOLA (CARTELLA 16167);
Ubicazione: VIA CANALE DELL'ERBA, RUBIERA(RE)
Identificazione catastale: Foglio: 4 Particella: 98;
Destinazione urbanistica: strutture insediative storiche esterne ai centri e nuclei storici (art. 31 NTA RUE e scheda ES59)

Parere: La commissione, esaminato il progetto e la disciplina di tutela del nucleo rurale storico (scheda ES59), formula le seguenti osservazioni:

1. Nelle planimetrie esaminate, la rappresentazione del filare di alberi adiacente al fabbricato in progetto, appare non fedele alla realtà (vedi confronto con la fotografia aerea): in particolare l'albero di maggiori dimensioni sembra coincidere con l'area di sedime del fabbricato. Si rende pertanto necessario un rilievo più accurato del posizionamento degli alberi - parte integrante dell'area cortiliva pertinenziale ai fabbricati, anch'essa oggetto di tutela - ed una conseguente rappresentazione coerente in planimetria, in modo da definire con esattezza le possibilità di posizionamento del manufatto.

2. Il fabbricato in progetto, per la posizione in cui è stato collocato, non solo occlude la vista della campagna dalla strada ma, soprattutto, costituisce fondale prospettico che altera lo spazio dell'aia, caratteristica peculiare dell'insediamento rurale tutelato. Si suggerisce pertanto di individuare una diversa collocazione del manufatto, che, oltre a preservare le alberature esistenti, non pregiudichi la percezione del paesaggio e la memoria dello spazio dell'aia.
3. Si suggerisce di modificare le dimensioni e la forma della finestra (che dovrebbe essere più piccola e con andamento verticale), per uniformarla allo stile del fabbricato principale; per gli infissi è preferibile adottare la struttura in legno piuttosto piuttosto che in PVC, mentre per la copertura si suggerisce l'utilizzo di coppi da recupero, anziché di materiali di nuova produzione.

Il solo consigliere Zani, si dichiara favorevole all'intervento, ritenendo irrilevante la tutela del suddetto cono visivo.

IL SEGRETARIO
Ing. Giuseppe Cutrò
firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Geom. Giancarlo Bellei
firmato digitalmente