

O Aliquota agevolata comunale pari al 0,98 per cento e riduzione della base imponibile del 50%;

Requisiti del comodante, definiti dall'art. 1, comma 747 lettera c), della Legge n. 160/2019:

- a) rapporto di parentela di 1° grado (genitori-figli) tra comodante e comodatario;
- b) possesso su tutto il territorio nazionale di un solo immobile abitativo collocato nel territorio del Comune di Rubiera (**il possesso di un immobile abitativo anche in quota che comporta la soggettività passiva IMU, fa decadere il beneficio**) utilizzato come abitazione principale dal parente entro il 1° grado (comodatario);
- c) eventuale possesso di un ulteriore immobile abitativo rispetto a quello indicato alla precedente lettera b), in tal caso tale alloggio deve essere ubicato nel territorio del Comune di Rubiera e costituire per il comodante la propria abitazione principale così come definita ai fini IMU.
- d) gli alloggi di cui alle precedenti lettere b) e c) non devono essere classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- e) il contratto di comodato (anche se in forma verbale) deve essere registrato (il beneficio decorre dalla data di stipula del contratto);
- f) il comodante ed il comodatario devono avere la propria residenza anagrafica e dimora abituale nel Comune di Rubiera;

Il comodante che soddisfa le condizioni sopra elencate può applicare, oltre all'aliquota agevolata pari al 0,98 per cento, la riduzione al 50% della base imponibile IMU per l'alloggio e le relative pertinenze.

Il venir meno anche di una sola delle condizioni sopra dette determina la perdita dell'agevolazione.

La presente dichiarazione deve essere presentata all'Ufficio Tributi del Comune entro il 31/12 dell'anno di riferimento; può, anche, essere spedita per posta, via fax o per via telematica all'indirizzo e-mail tributi@comune.rubiera.re.it o all'indirizzo pec comune.rubiera@postecert.it, allegando un documento d'identità del dichiarante e non deve essere ripetuta se le condizioni rimangono invariate.

Qualora venga meno il requisito per usufruire dell'aliquota agevolata o della riduzione della base imponibile del 50% deve essere presentata all'Ufficio Tributi apposita comunicazione di cessazione.

ALLEGA

Copia del contratto di comodato registrato se redatto in forma scritta, o copia della ricevuta di avvenuta registrazione per i contratti in forma verbale per la richiesta di riduzione della base imponibile del 50%.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli art. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 di seguito "GDPR" il Comune di Rubiera in qualità di Titolare del trattamento è in possesso dei suoi dati personali, identificativi per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o istituzionali e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento.

In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli art. 15 e ss contattando il Titolare o il Responsabile all'indirizzo mail privacy@comune.rubiera.re.it o recandosi presso l'ufficio URP del Comune di Rubiera in Piazza Garibaldi n. 3/B oppure utilizzando l'apposito modulo reperibile sul sito istituzionale www.comune.rubiera.re.it nella home page sezione "Privacy".

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art.37 del GDPR è disponibile scrivendo a dpo@tresinarosecchia.it, oppure scrivendo al medesimo indirizzo collocato nella sezione "Privacy" o nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale. L'informativa completa può essere consultata sul sito istituzionale del Comune nella home page, sezione "Privacy" o può essere richiesta all'ufficio preposto o scrivendo a privacy@comune.rubiera.re.it.

Rubiera, _____

il dichiarante
