



4° Settore - Territorio e attività economiche

## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 28/11/2023

VERBALE N. 06/2023

Richiamata la determinazione n. 267 del 22/06/2023, istitutiva della vigente Commissione Qualità Architettónica e Paesaggio del Comune di Rubiera;

Risultano presenti:      Geom. Bellei Giancarlo  
                                  Dott. geol. Boccaletti Marco  
                                  Ing. Nobili Matteo  
                                  Ing. Zanni Stefano  
                                  Arch. Villa Lorenzo  
                                  Per. Zani Fabio

Risultano assenti:        Arch. Bianchi Matilde  
                                  Arch. Grassi Roberta  
                                  Arch. Messori Maria Giulia

Assume la Presidenza della riunione il Geom. Bellei Giancarlo, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti. Assiste il geom. Morandi Gianni, servizio edilizia privata, 4° Settore, Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera, che provvede alla illustrazione delle pratiche edilizie da esaminare ed alla redazione del presente verbale;

Si procede pertanto all'esame dei seguenti progetti:

**1. titolo: SCIA 99\_2023\_RRC centro storico**

Ditta richiedente: **DANI SRL;**

Tecnico incaricato: **Arch. MARCO PADOVANI** ([marco.padovani@archiworldpec.it](mailto:marco.padovani@archiworldpec.it));

Istanza: **SCIA** presentata in data **02/11/2023** prot. n. **15224** del **02/11/2023**;

Descrizione dell'opera: **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN EDIFICIO CON FUNZIONI MISTE** consistente in frazionamento con mutamento di destinazione d'uso da ufficio ad abitazione con opere al piano primo e secondo per la realizzazione di n. 2 alloggi con **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'** per opere eseguite in assenza di preventivo titolo consistenti in modifiche distributive e prospettiche (**CARTELLA 16145**);

Ubicazione: **VIA EMILIA EST 10, RUBIERA(RE) ;**

Identificazione catastale: **Foglio: 24 Particella: 263 Subalterno: 20 ;**

Destinazione urbanistica: **centro storico art. 31 NTA del RUE, - .**

Parere: **FAVOREVOLE.**



**4° Settore - Territorio e attività economiche**

**2. titolo: SCIA 106\_2023\_RVC sk op 16**

**Ditta richiedente: MICHELANGELO LA SPISA , MARIA CONCETTA LA MANTIA, CARMELA LA SPISA, ROSARIO LA SPISA;**

**Tecnico incaricato: Arch. GIANLUCA PONTI (gpontiarchitetto@gmail.com);**

**Istanza: SCIA presentata in data 14/11/2023 prot. n. 15843 del 15/11/2023;**

**Descrizione dell'opera: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN EDIFICIO BIFAMILIARE consistente in modifiche distributive, prospettiche e traslazione dotazioni urbanistiche (CARTELLA 16149);**

**Ubicazione: VIA DEI LIVELLI 12, RUBIERA(RE) ;**

**Identificazione catastale: Foglio: 2 Particella: 239;**

**Destinazione urbanistica: strutture insediative storiche esterne ai centri e nuclei storici art. 31 NTA RUE.**

**Parere: CONTRARIO a maggioranza relativamente alle modifiche sull'edificio in quanto le pensiline esterne e la tipologia delle scale realizzate all'interno si ritengono non coerenti col vincolo assegnato all'edificio (favorevole ZANI );**

**Relativamente alla sistemazione delle aree esterne si rilevano incongruenze tra lo stato dei luoghi e gli elaborati di progetto.**

IL SEGRETARIO  
geom. Morandi Gianni  
*firmato digitalmente*

IL PRESIDENTE  
geom. Bellei GianCarlo  
*firmato digitalmente*



*4° Settore - Territorio e attività economiche*

se dovete apportare modifiche vi suggerisco di farlo in modo sistematico

quindi mi permetto un suggerimento

il presidente da OK o integra il testo in rosso

in seguito il testo comincia a girare

e si procede in ordine anagrafico

zani spedisce a bellei

bellei a bianchi ecc ecc

alla fine il presidente tira le somme e invia un testo definitivo con le correzioni firmato digitalmente