



4° Settore - Territorio e attività economiche

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 14/12/2023

VERBALE N. 7/2023

Richiamata la determinazione n. 267 del 22/06/2023, istitutiva della vigente Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio del Comune di Rubiera;

Risultano presenti:

- Geom. Bellei Giancarlo
- Arch. Bianchi Matilde
- Dott. geol. Boccaletti Marco
- Arch. Grassi Roberta
- Arch. Messori Maria Giulia
- Ing. Nobili Matteo
- Ing. Zanni Stefano
- Arch. Villa Lorenzo
- Per. Zani Fabio

Assume la Presidenza della riunione Geom. Bellei Giancarlo, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti. Assistono il geom. Morandi Gianni, servizio edilizia privata, 4° Settore, Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera, che provvede alla redazione del presente verbale e all'arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani che provvede alla illustrazione delle pratiche edilizie da esaminare;

Si procede pertanto all'esame dei seguenti progetti:

titolo:

Ditta richiedente: C.E.A.G. SRL

Tecnico incaricato: Ing. FRANCO MARTINELLI (franco.martinelli2@ingpec.eu);

Istanza: richiesta AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA presentata in data 23/11/2023 prot. n. 16331 del 23/11/2023;

Descrizione dell'opera: NUOVA COSTRUZIONE DI VIABILITA' PUBBLICA AD USO PRIVATO E PRIVATA, DI PERTINENZA DI ATTIVITA' DI ESCAVAZIONE E LAVORAZIONE INERTI, CON REALIZZAZIONE DI SVINCOLO SULLA VIABILITA' PROVINCIALE PER APERTURA DI ACCESSO CARRAIO (CARTELLA 16153) e realizzazione zona di sosta pavimentata (CARTELLA 16153);

Ubicazione: VIA SECCHIA;

Identificazione catastale: FOGLIO 26, MAPPALE 632, 633, 634, 637*, 639*, 139 (STRADA *prop comunale), 188, 627 (parcheggi);

Destinazione urbanistica: ambiti interessati da PAE (art 39.17 RUE).



4° Settore - Territorio e attività economiche

Parere: FAVOREVOLE a maggioranza (arch. GRASSI contraria), nel rispetto delle seguenti condizioni:

- 1) Maggiore attenzione all'inserimento paesaggistico della strada (progetto del verde maggiormente dettagliato) e del nuovo piazzale di parcheggio, che dovrebbe essere pavimentato con materiali drenanti e alberato; nella scelta delle essenze prediligere piante ad alto assorbimento di CO2;
- 2) Valutare opportunità di una corsia di accelerazione nel nuovo incrocio con SP51;
- 3) Valutare eventuali interferenze con il progetto della tangenziale sud, che dovrebbe prevedere lo spostamento della ferrovia verso ovest;

IL SEGRETARIO
geom. Morandi Gianni
firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Geom. Giancarlo Bellei
firmato digitalmente